

**OSNOVNA ŠKOLA
ANTE STARČEVIĆA
VILJEVO**

KLASA:406-07/23-01/6
URBROJ:2115-08-23-01

Viljevo, 27.11.2023.

Na temelju članka 391.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99., 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 58. Statuta Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, Odluke Školskog odbora od 8. srpnja 2022. godine te Zaključka Župana Osječko-baranjske županije od 11. listopada 2022. godine (KLASA:940-04/22-01/26, URBROJ: 2158/1-02-22-3), ravnateljica Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo**

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo:

nekretnine koja se nalazi u k.o. Moslavina Podravska, upisane u z.k. uložak br. 1568, označene u k.č. br. 1339, u naravi škola i dvor ukupne površine 3624 m², u ulici S. Radića 10, u Miholjačkim Martincima.

II.

Pravo na kupnju imaju sve pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

III.

Početna cijena nekretnine iznosi **2.256,29 eura**. Zainteresirani ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** od početno utvrđene cijene, na račun Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, IBAN: HR6723600001502688729 kod ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB, model: HR 00, poziv na broj: 80641417214 s naznakom „jamčevina za kupnju nekretnine“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojih razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja ispunjava uvjete ovog natječaja, te koji ponudi najvišu cijenu.

IV.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici dostavlja osobno ili preporučeno poštom na adresu: Osnovna

škola Ante Starčevića Viljevo, Kralja Tomislava 1, 31531 Viljevo, s naznakom „ponuda za natječaj - ne otvaraj“. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe ili naziv tvrtke, OIB, adresu fizičke osobe ili sjedište tvrtke ponuditelja;
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene;
- broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja na koju se vraća jamčevina u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena, odnosno ocijenjena najpovoljnijom ponudom;
- dokaz o uplati jamčevine;
- dokaz o državljanstvu fizičke osobe (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) odnosno preslika rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar za pravne osobe;
- datum ponude i vlastoručni potpis ponuditelja.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

V.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (javnobilježničke ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

VI.

Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore.

VII.

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja objavit će se na mrežnoj stranici Škole <http://os-astarcevica-viljevo.skole.hr>, oglasnoj ploči Škole i Valpovštini info dana 27.11.2023. godine, te traje do 5.12.2023. godine.

Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u Osnovnoj školi Ante Starčevića Viljevo, Viljevo, Kralja Tomislava 1 i na telefon 031/644 444, radnim danom od 8 do 14 sati.

Javno otvaranje ponuda Povjerenstvo će obaviti 11.12.2023. godine s početkom u 12:30 sati, u prostorijama Osnovne Škole Ante Starčevića Viljevo, Kralja Tomislava 1, Villjevo.

Ravnateljica Škole:
Blaženka Škrlec, prof.