

Na temelju Odluke Školskog odbora od 24. rujna 2021. godine, članka 58. Statuta Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, te Zaključka Župana Osječko-baranjske županije od 12. listopada 2021. godine (KLASA:947-01/21-01/69, URBROJ: 2158/1-02-21-3), ravnateljica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo**

I.

Predmet ovog natječaja je prodaja sljedeće nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo:

nekretnine upisane u z.k. ul. br. 509, označene kao k.č. br. 86/2, u naravi pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 237 m², u k.o. Kapelna, u ulici Matije Gupca bb, u Kapelni.

II.

Pravo na kupnju imaju sve pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama u Republici Hrvatskoj.

III.

Početna cijena nekretnine iznosi 5.800,00 kn. Zainteresirani ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početno utvrđene cijene, na račun Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo, IBAN: HR6723600001502688729 kod ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB, model: HR 00, poziv na broj: 80641417214 s naznakom „jamčevina za kupnju nekretnine“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, bez obračunatih kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojih razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je odabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati kupovnu cijenu, gubi pravo na povrat jamčevine

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koja ispunjava uvjete ovog natječaja, te koji ponudi najvišu cijenu.

IV.

Javna prodaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda s dokumentacijom koja se u zatvorenoj omotnici dostavlja osobno ili preporučeno poštom na adresu: Osnovna škola Ante Starčevića Viljevo, Kralja Tomislava 1, 31531 Viljevo, s naznakom „ponuda za natječaj - ne otvaraj“. Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuda mora sadržavati: ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, dokaz o uplati jamčevine, broj računa (IBAN) i naziv banke ponuditelja na koju se vraća jamčevina, presliku osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji (pravne osobe), iznos ponuđene cijene koji ne može biti niži od utvrđene početne cijene.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

V.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

VI.

Prodavatelj pridržava pravo bez navođenja razloga ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore.

VII.

Javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja objavit će se na mrežnoj stranici Škole <http://os-astarcevica-viljevo.skole.hr> i oglasnoj ploči Škole 8.12.2021. godine, te traje do 16.12.2021. godine.

Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u OŠ Ante Starčevića Viljevo, Viljevo, Kralja Tomislava 1 i na telefon 031/644 444, radnim danom od 8 do 14 sati.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo će obaviti 21.12.2021. godine s početkom u 12:30 sati, u prostorijama Osnovne Škole Ante Starčevića Viljevo, Kralja Tomislava 1, Viljevo.

KLASA:406-01/21-01/01
UR.BROJ:2115/08-21-01
Viljevo, 8.12.2021.

Ravnateljica Škole:
Blaženka Škrlec, prof.

